



PRIME

REZIDENCE

Standardní provedení a vybavení

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový stěnový konstrukční systém
- železobetonové monolitické stropy tl. min. 200 mm
- mezibytové stěny železobetonové tl. 200 a 220 mm
- obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo z železobetonu a tepelnou izolací EPS tl. 200 mm
- plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných vápenopískových bloků, nebo plynosilikátových tvárníc
- hladké sádrové nebo vápenosádrové omítky
- dvojnásobná interiérová malba v bílém tónu
- podhledy ze sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory, v nutném rozsahu určeném projektem, výška min. 2480 mm
- suterén – izolace proti vlhkosti - bílá vana
- výška stropů obytných místností min. 2780 mm

BYTY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

zařizovací předměty umístěné dle půdorysů

WC

- předstěnový zapuštěný WC modul
- mísa závěsná keramická vč. sedátka
- ovládací tlačítko nástěnné

umyvadla

- umývatko na toaletě keramické bílé
- umyvadlo keramické bílé
- dvojumyvadlo keramické bílé
- umyvadlová baterie stojánková - chrom

akrylátová vana

vanová baterie - páková nástěnná - chrom

sprcha

- spádová keramická dlažba do žlábků
- sprchová baterie - chrom se setem sprchové hadice
- sprchová zástěna

topný žebřík v koupelně – s el. patronou

OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady a dlažby 60×60 cm
- v koupelnách v místě zrcadel/nik bez obkladu
- samostatné WC - obklad do výšky 1200 mm, voděodolný nátěr nad 1200 mm
- obklady ukončené nerez L lištou

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s bezpečnostním kováním, kování koule-klika, výška 210 cm, vnější barva dle návrhu architekta, barva vnitřní bílá

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- hladké lakované, bílá barva, do obložkové zárubně, výška 210 cm

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- chodba, obytné místnosti – celoplošně lepený vinyl s dekorem dřeva
- technická místnost, komora, wc, koupelna – dlažba

OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu vnější dle návrhu architekta, barva rámu vnitřní bílá

STÍNĚNÍ

Byty 1. NP, 2. NP až 5. NP orientované na JV a JZ, 6. NP, 7. NP

- exteriérové rolety/žaluzie na všech oknech obytných místností, barva dle výběru architekta
- ovládání el. motoru vypínačem na stěně

Byty 2. NP až 5. NP s orientací do vnitrobloku

- příprava na exteriérové stínění

VZDUCHOTECHNIKA

- centrální řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu, vario-flowbox pro regulaci a filtraci umístěn v bytě
- přívod čerstvého vzduchu do obytných místností, odtah z hygienického zázemí
- boostovací tlačítko pro intenzivní výměnu vzduchu v hygienických místnostech
- digestoř uhlíková (není dodávkou developera)

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

- teplovodní stropní topení a přichlazování v betonovém jádru
- v koupelně elektrický radiátor

MÉDIA

- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny, tepla, chladu) pro každý byt
- ovládání teploty v bytech nástěnnými termostaty

SLABOPROUD

- datové zásuvky v obytných místnostech
- čipový přístupový systém ve společných prostorech objektu
- internetový přívodní optický kabel

SILNOPROUD

- v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektrické okruhy zakončeny centrálně s volnými kabelovými vývody pro snadnou instalaci
- vývody svítidel v bytech ukončeny objímkou s žárovkou
- exteriérová svítidla, dle výběru architekta

INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku - v jednom bodu, rozvody nemusí být ukončeny v místě dle dispozice KL

BALKÓNY/LODŽIE

- nášlapná vrstva z betonové dlažby na terčích
- zábradlí sklo/kovová pásovina – umístění dle výběru architekta
- světlo
- zásuvka

TERASY

- nášlapná vrstva z betonové dlažby
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras a zahradách na INP
- elektrická zásuvka

SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo, poštovní schránky, čistící zóny
- prostor na komunální odpad v přízemí objektu
- kočárkárna/kolárna v podzemním podlaží

SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné /monolitické bez omítky/ kovové - ukončené cca 20-30 cm pod stropem; v prostoru sklepních kójí mohou být vedeny rozvody médií
- požárně odolné dveře do sklepu přístupných přímo ze společných prostor garáže

GARÁŽE

- podlahy epoxidová, nebo polyuretanová stěrka
- parkovací stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- průjezdná výška dle ČSN
- jednosměrná rampa se světelně řízenou dopravou

ZABEZPEČENÍ

- vstupní dveře opatřeny bezpečnostním sklem
- veškeré výplně otvorů v prvním nadzemním podlaží opatřeny bezpečnostním sklem
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu s čtečkou SPZ
- bezpečností dveře do sklepů přístupných přímo ze společných prostor garáže (tř. 2)

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařízení předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařízení předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

VÝHRADNÍ PRODEJCE:

**LEXXUS
NORTON**

prime@lexxusnorton.cz

+420 221 111 968

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

YUZU
REAL ESTATE

ZΣN
DEVELOPMENT